

KOPERSKEUZELIJST – Woningtype C3

Parklanen II Rosmalen 12 mei 2020



PARKLANEN
ROSMALEN

| | | |
|----------------|---|-------------------|
| OP-002A | Uitbouw begane grond 1.200mm | €27.995,00 |
| OP-004A | Uitbouw begane grond 2.400mm | €33.995,00 |
| | De woning wordt aan de achterzijde 1.200mm of 2.400mm uitgebouwd op de begane grond. De kozijnpui in de achtergevel blijft ongewijzigd. Het platte dak van de uitbouw bestaat uit een betonnen systeenvloer voorzien van isolatie met daarop dakbedekking. Overige afwerking is gelijk aan de standaard woning. Inclusief het aanpassen van de elektra en verwarmingsinstallatie conform de optietekening. Let op, indien u geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wordt wel uitgebouwd, dan komt deze uitbouw met circa 300mm op uw kavel te staan. Dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van uw woning. | |
| OP-017 | Dubbele deuren tweemaal achtergevel (topline+) | €705,00 |
| | Twee kozijnen met dubbele openslaande deuren in plaats van de standaard achtergevel. Inclusief het aanpassen van de elektra en verwarmingsinstallatie conform de optietekening. | |
| OP-027 | Uitbouw geïsoleerde berging 1.200mm | €6.250,00 |
| OP-028 | Uitbouw geïsoleerde berging 2.400mm | €11.550,00 |
| | De geïsoleerde berging wordt aan de achterzijde met 1.200mm of 2.400mm uitgebouwd. Afwerking is gelijk aan de geïsoleerde berging. De elektrische installatie wordt aangepast conform de optietekening. Deze optie is alleen mogelijk indien is gekozen voor een geïsoleerde berging. | |
| OP-303 | Dakkapel circa 1.500mm aan de zijgevel | €8.700,00 |
| OP-031 | Open speelkamer en berging in plaats van de geïsoleerde berging | €5.395,00 |
| | Er wordt een speelkamer en berging gecreëerd. De vloer wordt afgewerkt met een afwerkvloer. De wanden zijn conform de basis woning en worden behangklaar afgewerkt. Het plafond in de berging en speelkamer wordt afgewerkt met spuitwerk. De kozijnen in de voorgevel en achtergevel blijven ongewijzigd. Tussen woonkamer en speelkamer komt een standaard binnendeurkozijn met opdekdeur voorzien van valdorpel. Elektra wordt aangepast conform de optietekening en uitgevoerd als inbouw. De speelkamer en berging worden voorzien van vloerverwarming welke wordt aangestuurd door de thermostaat in de woonkamer, 20 graden in de speelkamer en 15 graden in de berging. De berging wordt op natuurlijke wijze geventileerd middels een dakdoorvoer. Let op, de berging wordt zwak geventileerd en is niet geschikt voor het stallen van een gemotoriseerd voertuig. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een uitbouw van minimaal 2.400mm. | |
| OP-058 | Keukeninstallatie verplaatsen naar voorzijde woning | €1.495,00 |
| | De standaard installatiepunten van de keuken worden verplaatst naar de voorzijde van de woning. Indien u kist voor deze optie worden er in de showroom geen extra verplaatsingskosten voor de keukeninstallatie in rekening gebracht. | |